

Nr. 509/12.09.2024  
HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 77427/2970/11.09.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 77434/2971/11.09.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa nr. 20512/11.03.2024, completată cu adresa nr. 76323/06.09.2024 a chiriașilor Vatrán Iosif și Vatrán Mariana Cristina, respectiv adresa nr. 76309/06.09.2024 a chiriașilor Magera Ramona și Stoenescu Paul,

Conform art. 1777 - 1778 alin. (1), art. 1779 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii Vatrán Iosif și Vatrán Mariana Cristina, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor Magera Ramona și Stoenescu Paul, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.	Vatran Iosif Vatran Mariana Cristina	Str. Tarafului, bloc 10, ap. 8
2.	Magera Ramona Stoenescu Paul	Str. Ciocârliei, nr. 1, ap. 4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**REFERAT DE APROBARE**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2024

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

***Având în vedere:***

Faptul că bolile de care suferă chiriașii, dovedite cu documente medicale, le permit să locuiască doar la parterul unui imobil,

***Consider oportună*** aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**p.PRIMAR,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

**R A P O R T**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:**

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii Vatron Iosif și Vatron Mariana Cristina, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor Magera Ramona și Stoenescu Paul, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:**

Bolile de care suferă chiriașii, dovedite cu documente medicale, le permit să locuiască doar la parterul unui imobil, iar la această dată există libere două astfel de locuințe,

**P R O P U N E M:**

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii Vatron Iosif și Vatron Mariana Cristina, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 3, ap. 41 și a chiriașilor Magera Ramona și Stoenescu Paul, pentru locuința situată în Arad, str. Tarafului, bloc 7, ap. 29, în sensul înlocuirii obiectului contractelor, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
C.j. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
C.j. Raluca Staniș

**Vizat juridic,**  
Laurian Frențescu

**Consilier,**  
Liber Diana

